



HOTĂRÂREA Nr. 86/2026

privind emiterea deciziei de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 06.05.2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 19520/29.04.2026 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 19522 din data 29.04.2026, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind emiterea deciziei de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Văzând că, lucrarea „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita” – etapa II, este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 71.01.30, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 316/2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizate, referitoare la Municipiul Miercurea-Ciuc, respectiv acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului Miercurea-Ciuc în vederea votării în cadrul AGA ADI „Hargitavíz” Egyesület ai indicatorilor tehnico-economici, actualizate din Studiul de fezabilitate pentru: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Harghita, în perioada 2014-2020”, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 183/2025 pentru aprobarea valorii investiției precum și participarea Municipiului Miercurea-Ciuc la cofinanțarea: Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Harghita”;

Luând în considerare Hotărârea AGA ADI „Hargitavíz” Egyesület nr. 11/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 8/2020 prin care s-a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Harghita”;

Luând în considerare Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Harghita”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 1350/10.09.2025, respectiv de Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Harghita” nr. 56675/19.12.2025, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Contractului de servicii nr. C1167/29.09.2025;

Având în vedere Hotărârea nr. 28/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de art. 2, alin. (1), lit. h) și alin. (3), lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 9 și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și de art. 6 și art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. m), alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se emite decizia de expropriere privind imobilul situat pe coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;

(2) Coridorul de expropriere este cel stabilit prin Planul topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de O.C.P.I. Harghita prin procesul verbal de recepție nr. 1350/10.09.2025;

(3) Ținând cont de faptul că municipiul Miercurea-Ciuc, în calitate de expropriator a consemnat suma aferentă despăgubirii pentru imobilul afectat de coridorul de expropriere, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea persoanei fizice în proprietatea publică a municipiului Miercurea-Ciuc operează de drept începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, atât împotriva celui expropriat, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 2. În baza prezentei hotărâri expropriatorul va solicita intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat în evidențele de publicitate imobiliară.

Art. 3. (1) În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, primarul municipiului va emite dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Comisia numită conform alineatului precedent nu are personalitate juridică, iar ședințele acesteia vor avea loc cu regularitate zilnică, până la data la care vor fi emise și comunicate, potrivit legii, toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, cu respectarea termenelor legale prevăzute de legislația specială în materie.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc și pe pagina de internet al acestuia.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Bors Béla și administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;

- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial,
- g) Direcției economice,
- h) Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR

